

Alphen aan den Rijn, 21 maart 2016

Betreft: breng uw stem uit voor de BIZ!

Beste ondernemer,

U ontvangt deze brief omdat we u verzoeken om te stemmen voor of tegen invoering van een BIZ (Bedrijven Investeringszone) voor gebruikers (winkeliers/ondernemers) in het centrum van Alphen aan den Rijn. Dit is een initiatief van het bestuur van de stichting VOC (Verenigde Ondernemingen Centrum Alphen aan den Rijn), waarin sinds begin 2016 ook de verenigingen van het Rijnplein en de Aarhof actief vertegenwoordigd zijn. De gemeente Alphen aan den Rijn steunt dit initiatief van harte.

Hoe kunt u uw stem uitbrengen?

U kunt uw stem vóór of tegen het instellen van de BIZ via bijgaand stemformulier uitbrengen. Het stemformulier dient uiterlijk op 30 april 2016 door de gemeente ontvangen te zijn. Dit kan door het stemformulier in de (bijgevoegde) enveloppe:

- ❖ In te leveren tijdens de bijeenkomst op 21 maart;
- ❖ Mee te geven aan een bestuurslid of ambassadeur van de VOC;
- ❖ Tijdig te (laten) posten aan de gemeente Alphen a/d Rijn;
- ❖ Te posten in de BIZ-stembus in de Aarhof (lunchroom "Bij Dennis").

Waarom een BIZ voor winkeliers/ondernemers in het centrum van Alphen aan den Rijn?

De detailhandel staat flink onder druk. We kennen allemaal de krantenberichten over faillissementen van winkelketens en de opkomst van het online winkelen. Het is niet langer vanzelfsprekend dat consumenten naar ons centrum en onze winkels komen. We moeten daarom als Alphen aan den Rijn het verschil maken! Vorig jaar is gestemd over verlenging van de BIZ. Er zijn toen te weinig stemmen uitgebracht voor een geldige stemming, waardoor er nu geen BIZ is. Dat betekent geen geld voor evenementen, geen feestverlichting, geen geld voor sinterklaasintocht, geen gezamenlijke promotie over koopzondagen etc. Als VOC vinden we deze situatie erg ongewenst. We moeten er samen voor zorgen dat het winkelend publiek graag in Alphen blijft komen! De manier daarvoor is te zorgen dat we een BIZ krijgen, waardoor **alle** winkeliers/ondernemers in het centrum meedoen, meedenken en meebetalen aan activiteiten die bijdragen aan een aantrekkelijk stadshart. Daarom organiseert de VOC opnieuw een BIZ-stemming.

Wat zijn de BIZ-plannen vanaf 2016 van de VOC?

Als de BIZ doorgaat wil de VOC vanaf 2016 diverse activiteiten gaan organiseren, in aanvulling op de activiteiten van de gemeente en de BIZ van vastgoedeigenaren. Deze activiteiten vinden dus NIET plaats als er geen BIZ komt!

- Organisatie van minstens 5 spraakmakende evenementen per jaar inclusief communicatie/promotie, zoals Luilak en een Ladies Night, naast evenementen als de Sinterklaasintocht.
- Aanschaffen van nieuwe, gezellige sfeerverlichting voor de wintermaanden met een bij Alphen passende uitstraling;
- Verbetering uitstraling stadshart door extra groen in onze straten, bijv. via bloembakken;
- Marketing, communicatie en coördinatie rondom koopzondagen, afwijkende openingstijden, promotie van het centrum, nieuwsbrieven winkeliers;
- Belangenbehartiging bij de gemeente, op het gebied van o.a. parkeren & bereikbaarheid
- Acties en promotie rondom het mogelijk maken van gesponsord parkeren, in samenwerking met de gemeente;

- Deelname in platform 'centrummanagement' voor onderlinge afstemming en samenwerking met gemeente, vastgoedeigenaren en VOA.

Hoeveel gaat u betalen?

De jaarlijkse BIZ-bijdrage is de komende vijf jaar gekoppeld aan de WOZ-waarde van uw pand. Uw bijdrage wordt jaarlijks opnieuw bepaald en bedraagt per ondernemer per jaar bij een WOZ-waarde van:

| WOZ waarde: | Bijdrage per jaar in € |
|-------------------------|------------------------|
| € 0 tot € 400.000 | € 500,-- |
| € 400.000 tot € 800.000 | € 750,-- |
| vanaf € 800.000 | € 1.000,-- |

Waarom is de BIZ-bijdrage per jaar hoger dan afgelopen jaren?

Het activiteitenplan van de VOC is ambitieuzer dan de afgelopen jaren. Wij zijn ervan overtuigd dat we veel groter uit moeten pakken dan voorheen om resultaat te boeken. Bijvoorbeeld door meer evenementen, meer promotie & marketing en extra groen in ons stadshart. Hierbij horen ook grotere budgetten. Dit kunnen we alleen realiseren als we ook meer geld te besteden hebben. De bedragen van de BIZ-heffing liggen daarom hoger dan de laatste vijf jaar. Om te voorkomen dat kleine winkels net zoveel betalen als de grote winkels, hebben we gekozen om de BIZ bijdrage te koppelen aan de WOZ-waarde van de panden. De lasten worden daarmee zo eerlijk mogelijk verdeeld naar draagkracht.

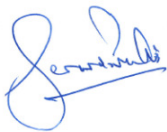
Tenslotte

Het bestuur van VOC inclusief de verenigingen van het Rijnplein en de Aarhof, de VOA en de gemeente bevelen uw steun voor het instellen van een BIZ aan. Met uw steun geeft u aan dat u medeverantwoordelijkheid draagt voor het behouden en bevorderen van een aantrekkelijk centrum van Alphen aan den Rijn!

Doet u mee met de BIZ? Laat uw stem horen vóór 30 april !

Met vriendelijke groet,

Gemeente Alphen aan den Rijn



G.P. van As
Wethouder

Stichting VOC



E. Eskens
Voorzitter stichting VOC *

* Het VOC bestuur bestaat uit Eelco Eskens (boekhandel Haasbeek), Kees van Keeken (Van Keeken Schoenen), Stefano Fanunza (Restaurant Dolce Vita), Marc Krimpenfort (Van Os Tassen en Koffers) Mirella van de Weerd (TOF Touch of Fashion), Ido Heikoop (ING)

Bijlagen:

- Stemformulier BIZ, antwoordenvolpde, activiteitenplan stichting VOC met uitgebreidere informatie over de BIZ plannen & activiteiten

Indien u nog vragen heeft of onverhoopt het stemformulier bent kwijtgeraakt kunt u contact opnemen met Eelco Eskens, voorzitter VOC (0172 - 473047) of met Elbrich Postma, afdeling REO gemeente Alphen aan den Rijn (06-46972953). Voor meer informatie over deze BIZ inclusief de kaart van het BIZ-gebied zie ook: www.alphensecentrum.nl